

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Názov: Obec Veličná
Sídlo: Veličná č. 162, PSČ: 027 54
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
v mene obce konajúci: Ing. Daniel Laura, starosta obce
(ďalej len „Obec Veličná“)

a manželia:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Branislav Penička, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
(ďalej len „Branislav Penička“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: JUDr. Eva Peničková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
(ďalej len „JUDr. Eva Peničková“)

uzavreli túto zámennú zmluvu

Článok I. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Obec Veličná je o veľkosti 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. a obci Veličná, zapísaného na LV č. 1309, a to pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 5903/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m², ďalej len „**pozemok KN-E parc. 5903/5**“.
- 1.2 Geometrickým plánom číslo 37361007-107/2019 vyhotoveným Ing. Dibdiak Pavol, so sídlom Veličná 380, PSČ: 027 54, IČO: 37361007 a autorizačne overeným dňa 03.10.2019, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín dňa 07.11.2019 pod číslom 494/2019 (ďalej len „Geometrický plán“) boli z pozemku uvedenom v bode 1.1. tejto zmluvy vytvorené nové pozemky, a to:
 - a) pozemok **KN-C parc. 444/3**, záhrada o výmere 14 m², vytvorený z pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy, v Geometrickom pláne označený ako diel 3, ďalej len „**pozemok KN-C 444/3**“
 - b) pozemok **KN-C parc. 447/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vytvorený z pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy, v Geometrickom pláne označený ako diel 4, ďalej len „**pozemok KN-C 447/7**“.

- 1.3 Branislav Penička a JUDr. Eva Peničková sú o veľkosti 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. a obci Veličná, zapísaných na LV č. 939, a to
- a) pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 444/1, záhrada o výmere 94 m²,
 - b) pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 444/2, záhrada o výmere 4 m²,
 - c) pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 447/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
 - d) pozemku parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 445/1, záhrada o výmere 97 m².
- 1.4 Geometrickým plánom boli z pozemkov uvedených v bode 1.3 tejto zmluvy vytvorené a oddelené nové pozemky, a to nasledovne:
- a) pozemok KN-C 444/5 záhrada o výmere 12m², vytvorený z časti pozemku uvedeného pod písm. a) bodu 1.3 tejto zmluvy o výmere 11m² a z časti pozemku uvedeného pod písm. b) bodu 1.3 tejto zmluvy o výmere 1m², v Geometrickom pláne označený ako diel 1 a 2, ďalej len „**pozemok KN-C 444/5**“
 - b) pozemok KN-C 447/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m², ktorý vznikol oddelením z pozemku uvedeného pod písm. c) bodu 1.3 tejto zmluvy, ďalej len „**pozemok KN-C 447/8**“
 - c) pozemok KN-C 445/3 záhrada o výmere 13m², ktorý vznikol oddelením z pozemku uvedenom pod písm. d) bodu 1.3 tejto zmluvy, ďalej len „**pozemok KN-C 445/3**“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, a to tak, že:
- a) manželia Branislav Penička a JUDr. Eva Peničková nadobúdajú od Obce Veličná do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky KN-C parc. 444/3 a KN-C parc. 447/7 a
 - b) Obec Veličná nadobúda od Branislava Peničku a JUDr. Evy Peničkovej do svojho výlučného vlastníctva pozemky KN-C parc. 444/5, KN-C parc. 447/8 a KN-C parc. 445/3.
- 2.2 Obec Veličná považuje hodnotu zamieňaných nehnuteľností za rovnakú, ako je hodnota nadobudnutých nehnuteľností. Branislav Penička a JUDr. Eva Peničková považujú hodnotu vymieňaných nehnuteľností za rovnakú, ako je hodnota nadobudnutých nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy preto spoločne vyhlasujú, že im zo zámeny podľa tejto zmluvy nepatria žiadne finančné ani iné vyrovnania alebo akékoľvek iné nároky.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im dobre známy, a to aj z evidencie v katastrí nehnuteľností. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli po dôkladnom oboznámení sa so spôsobom využívania týchto nehnuteľností, podľa ich druhu a umiestnenia. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v takomto poznaní bola táto zmluva aj uzavretá.
- 3.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať Obec Veličná.
- 3.3 Účastníci zmluvy, ktorých vlastnícke právo je podľa tejto zmluvy predmetom prevodu vyhlasujú, že:
- a) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nenadobudli ho odporovateľným právnym úkonom,
 - b) žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k uvedeným nehnuteľnostiam,
 - c) touto zmluvou neukracujú svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
 - d) uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi inými zákonnými, zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - e) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy nie sú žiadne právne ani faktické vady, neviaznu na nich žiadne práva tretích osôb, vecné bremená alebo záložné práva a ku dňu uzavretia tejto zmluvy neurobili a ani v budúcnosti neurobia žiadny právny úkon, ktorý by akokoľvek obmedzil vlastnícke právo ich nadobúdateľov podľa tejto zmluvy,
 - f) nie sú spoločne ani jednotlivo účastníkmi žiadnych súdnych sporov, arbitrážnych konaní, exekúcie alebo iného výkonu rozhodnutia alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I. tejto zmluvy, ktorého dôsledkom by mohlo byť akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva ich nadobúdateľov,
 - g) ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy nebolo nikým spochybnené a nie je predmetom exekúcie alebo iného výkonu rozhodnutia súdu alebo iného orgánu.
- 3.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Obec Veličná podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veličná pod č. 76/10/2019 zo dňa 28.10.2019.

- 5.2 Ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zmeniť, alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k nej.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vznikajú, menia sa alebo zanikajú vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o jeho povolení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej slobodnej a vážnej vôle, že túto zmluvu uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis pre Obec Veličná a dva rovnopisy pre Branislava Peničku a JUDr. Evu Peničkovú .

Vo Veličnej, dňa 28.01 2020

